

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 700/TB-CCTHADS

Tp Tây Ninh, ngày 16 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 02/2023/QĐPT ngày 29/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số: 12/2023/KDTMST ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 73/2022/QĐST-DS ngày 29/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 34/2023/QĐST-DS ngày 16/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 253/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2024, số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022, số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022; số: 827/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2023; số: 286/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số: 56/QĐCCTHADS ngày 15/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định số 254/2024/19/CT-VATCĐNB ngày 26/7/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn cầu - Chi nhánh Đông Nam bộ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định số 254/2024/20/CT-VATCĐNB ngày 26/7/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn cầu - Chi nhánh Đông Nam bộ.

Căn cứ biên bản làm việc ngày 12/8/2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Do các đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn công ty bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh  
Địa chỉ: số 137, đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông: Dương Ngọc Phú, sinh năm: 1984



Địa chỉ: số 87 (41/2b), đường Nguyễn Tri Phương, tổ 22, khu phố 4, thị trấn Hoà Thành, huyện Hoà Thành (nay là khu phố 4, phường Long Hoa, thị xã Hoà Thành), tỉnh Tây Ninh;

Nơi ở hiện nay: số 10/01, hẻm số 02, khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Bà Nguyễn Thị Kiều Phương, sinh năm: 1984

Địa chỉ: số 10/01, hẻm 02, khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Gồm các tài sản sau:

### **1. Phần đất:**

- Tại thửa số 259 tờ bản đồ số 25 đất tọa lạc khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh có tứ cận như sau:

- + Hướng Bắc giáp thửa 44 dài 8,78m;
- + Hướng Tây giáp thửa 44 dài 11,85m;
- + Hướng Nam giáp đường bê tông 6m dài 7,70m;
- + Hướng Đông giáp thửa 58 dài 13,76m;

Diện tích theo Giấy chứng nhận là 104,5m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế là 92,4m<sup>2</sup>, giảm 12,4m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận.

- Trên đất có 01 căn nhà cấp 4 được xây trên 20 năm có kết cấu được mô tả như sau:

Móng gạch, cột gạch, tường gạch có tô, có sơn bê, có ốp gạch cao 1,8m, nền gạch men, trần tole lạnh, cửa đi sắt kính, mái lợp tole, nền gạch men có rào lưới B40 có chân trụ bê tông, có xây chân tường cao 0,3m, gạch có tô, cổng khung sắt hộp nhỏ.

Do công trình xây trên 15 năm đã quá niên hạn sử dụng nên hội đồng định giá trị còn lại 20%.

### **2. Phần đất:**

- Tại thửa số 10 tờ bản đồ số 25 đất tọa lạc khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh có tứ cận như sau:

- + Hướng Bắc giáp đường bê tông 4m dài 5,90m;
- + Hướng Tây giáp thửa 09+18 dài 14,92m;
- + Hướng Nam giáp thửa 11 dài 5,58m;
- + Hướng Đông giáp thửa 253 dài 14,62m;

Diện tích theo Giấy chứng nhận là 92,4m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế là 84,7m<sup>2</sup>, giảm 7,7m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận.

- Trên đất có 01 căn nhà cấp 3 một trệt một lửng có kết cấu được mô tả như sau:

Móng khung cột đà sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước, nền sàn lát gạch ốp lát, trần thạch cao, cửa đi khung sắt kính có vệ sinh trong nhà, mái lợp tole,



nhà có 03 phòng ngủ, phía trước công rào là cửa kéo xếp (có hệ thống trục kéo), có mái che lấy sáng bằng tấm nhựa khung sắt.

Nhà có tổng diện tích sàn  $76,3 + 41,3 = 117,6\text{m}^2$ .

Diện tích mái che  $8,3\text{m}^2$ .

**- Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: có đăng ký hoạt động tại tỉnh Tây Ninh.

**- Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Hồ sơ năng lực của công ty bán đấu giá

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định

**- Thời gian, nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời gian: 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá. Từ ngày 16/8/2024 đến ngày 20/8/2024.

**- Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

**- Địa điểm nộp hồ sơ:** tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh. Địa chỉ: 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND TP Tây Ninh ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Nguyễn Thị Hạnh*  
**Nguyễn Thị Hạnh**



